**דוגמה להמחשה • נתונים פיקטיביים • לא להגשה**

## פירוט הלוואות לדוגמה | יחידת אשראי לדיור

המחשה עצמאית למדריך המסמכים של ברקוביץ משכנתאות

# אישור יתרות הלוואות לדיור

| | | | |
|---|---|---|---|
| שם הלווה: | ישראל לדוגמה | מספר תיק דוגמה: | 000042 |
| נכון לתאריך: | 01.11.26 | מטבע: | שקל חדש |

### זיהוי מסלולים ותנאי ההלוואות

| מספר הלוואה | סוג מסלול | מועד העמדה | ריבית בדוגמה | הצמדה |
|---|---|---|---|---|
| 000042-01 | קבועה לא צמודה | 11/2021 | 4.20% | ללא |
| 000042-02 | פריים | 11/2021 | P-0.60% | ללא |
| 000042-03 | משתנה צמודה | 11/2021 | 3.10% | מדד המחירים |

### יתרות לפי מסלול — בש״ח

| מסלול | מועד סיום | יתרת קרן | הצמדה | עמלות | סך לסילוק |
|---|---|---|---|---|---|
| קבועה לא צמודה | 10/2041 | 260,000.00 | 0.00 | 2,500.00 | 262,500.00 |
| פריים | 10/2046 | 180,000.00 | 0.00 | 0.00 | 180,000.00 |
| משתנה צמודה | 10/2046 | 150,000.00 | 8,000.00 | 1,200.00 | 159,200.00 |

### פירוט העמלות בדוגמה

| מספר הלוואה | עמלת היוון | עמלה תפעולית | עמלת אי הודעה | סך עמלות |
|---|---|---|---|---|
| 000042-01 | 2,440.00 | 60.00 | 0.00 | 2,500.00 |
| 000042-02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 000042-03 | 1,200.00 | 0.00 | 0.00 | 1,200.00 |

### סיכום יתרות

| קרן | הצמדה | עמלות בדוגמה | סה״כ להמחשה |
|---|---|---|---|
| **590,000.00** | **8,000.00** | **3,700.00** | **601,700.00** |

היתרות והעמלות בדוגמה פיקטיביות ונועדו לזיהוי השדות בלבד.
באישור אמיתי עשויים להופיע רכיבים, תנאים ומועדי תוקף נוספים.
סכום לסילוק מחייב מתקבל מהבנק למועד הביצוע המבוקש.