דוגמה להמחשה • נתונים פיקטיביים • לא להגשה

משרד שמאות לדוגמה - גוף פיקטיבי

נתונים לצורכי המחשה בלבד

שומת מקרקעין - קטע להמחשה

דירת מגורים | ללא זיהוי נכס אמיתי

מזמין	מספר תיק
ישראל ישראלי	דוגמה-001
כתובת	מועד קובע בדוגמה
רחוב הדוגמה 10, עיר לדוגמה	15.10.2026

1. תיאור נכס לדוגמה

נתון	פרט
סוג נכס	דירת מגורים
שטח להמחשה	85 מ״ר
קומה	ראשונה
רישום	פרטי דוגמה

2. נתוני השוואה פיקטיביים

מס׳	שטח מ״ר	מחיר ₪	מחיר למ״ר ₪
א׳	80	1,760,000	22,000
ב׳	90	1,980,000	22,000
ג׳	85	1,870,000	22,000

3. תחשיב להמחשת שדות

רכיב	נתון
שטח בדוגמה	85 מ״ר
ערך יחידה פיקטיבי	₪ 22,000.00
תוצאת כפל לצורכי המחשה	₪ 1,870,000.00

אין כאן שומה תקפה, בדיקת מצב משפטי או תכנוני, ביקור בנכס או הערכת שווי אמיתית.